



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/159922/2018/OVH
SPIS. ZNAČKA: OVH/2576/2019/SOT
VYŘIZUJE: MARKÉTA SOTÁKOVÁ – OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
TELEFON: 312 821 195
E-MAIL: SOTAKOVA@BENESOV-CITY.CZ
DATUM: 16. 05. 2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

19.6.2019



Životní prostředí MěÚ Benešov
dne 19.6.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Společné povolení ke stavbě: „Vodovod Čtyřkoly – U ŘEKY na pozemcích parc. č. 748/1, 751/1, 750, 93/14, 93/19, 93/16, 112/3, 109/3, 118/24, 130/14, 123/28, 139/8, 738, 184, 736, 109/20, 113/5, 118/20, 130/5, 123/6, 139/12, 123/24, 138/11, 98/51, 319/13, 319/9 vše v k. ú. Čtyřkoly“

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů vydává toto

ROZHODNUTÍ

Na základě návrhu ze dne 19. 12. 2018, předložených podkladů a provedeného společného řízení, **uděluje** účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je:

Obec Čtyřkoly, se sídlem Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany, IČO: 00508519

A. Společné povolení dle ustanovení § 15 odst. 6 vodního zákona a ustanovení § 94p, odst. 1 stavebního zákona, a to k umístění a povolení stavby vodního díla: „Vodovod Čtyřkoly – U ŘEKY na pozemcích parc. č. 748/1, 751/1, 750, 93/14, 93/19, 93/16, 112/3, 109/3, 118/24, 130/14, 123/28, 139/8, 738, 184, 736, 109/20, 113/5, 118/20, 130/5, 123/6, 139/12, 123/24, 138/11, 98/51, 319/13, 319/9 vše v k. ú. Čtyřkoly.“

Druh vodního díla: vodovodní řad podle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Účel: zásobování 118 obytných objektů pitnou vodou

Umístění stavby: pozemek parc. č. 748/1, 751/1, 750, 93/14, 93/19, 93/16, 112/3, 109/3, 118/24, 130/14, 123/28, 139/8, 738, 184, 736, 109/20, 113/5, 118/20, 130/5, 123/6, 139/12, 123/24, 138/11, 98/51, 319/13, 319/9 vše v k. ú. Čtyřkoly, obec Čtyřkoly, kraj Středočeský

Umístění stavby na pozemku: stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 748/1, 751/1, 750, 93/14, 93/19, 93/16, 112/3, 109/3, 118/24, 130/14, 123/28, 139/8, 738, 184, 736, 109/20, 113/5, 118/20, 130/5, 123/6, 139/12, 123/24, 138/11, 98/51, 319/13, 319/9 v k. ú. Čtyřkoly dle koordinační situace č. přílohy C.3. v měřítku 1 : 1000 na podkladu výškopisného a polohopisného plánu, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí

Popis stavby vodního díla:

Stavba bude realizována v zastavěné části obce Čtyřkoly a osady Javorník. Navrhovaná vodovodní síť bude napojena na stávající řad „1“ (PE 160, SDR 11, 160x14,5 mm) a řad „2“ (PE 160, SDR 11, 160x14,5 mm). Přípojka NN pro AČS bude vedena z nové skříně (R92 SR602), kterou vybuduje ČEZ Distribuce. Dotčené území je zastavěno rodinnými domy a rekreačními objekty (z části využívány celoročně). Na navrhovanou vodovodní síť je možno napojit 118 objektů.

SO č. 01: Vodovod – 1.etapa

Součástí objektu je vybudování vodovodní sítě celkové délky 888 m z potrubí PE RC PROTECT, SDR 11, 90x8,2 mm.

Na vodovodním řadu budou osazeny podzemní hydranty (kalníky, vzdušníky) a vysazeny domovní přípojky ukončené na hranici pozemků jednotlivých nemovitostí.

SO č. 02: Vodovod – 2.etapa

Součástí objektu je vybudování vodovodní sítě celkové délky 1243 m z potrubí PE RC PROTECT, SDR 11, 90x8,2 mm a 110x10,0 mm.

Na vodovodním řadu budou osazeny podzemní hydranty (kalníky, vzdušníky) a vysazeny domovní přípojky ukončené na hranici pozemků jednotlivých nemovitostí.

délky a materiál jednotlivých řadů:

ETAPA	ŘAD	MATERIÁL		
		PE 100, SDR 11 110x10,0 mm	PE 100, SDR 11 90x8,2 mm	CELKEM
		m	m	m
1.	"3"		504	504
	"3-1"		109	109
	"3-2"		63	63
	"1-1"		84	84
	"1-2"		128	128
	CELKEM		888	888
2.	"3"	293	438	731
	"3-3"		110	110
	"3-4"		265	265
	"3-4-1"		39	39
	"3-5"		98	98
	CELKEM	293	950	1243
1+2	CELKEM	293	1837	2 131

Přípojky:

Na navrhované řady budou napojeny přípojky pro jednotlivé objekty. Přesné umístění přípojek bude řešeno před zahájením výstavby. Přípojky budou napojeny pomocí navrtávacích pasů HAWEX 80/2", resp. HAWEX 100/2" s osazením šoupěte pro d.p. č.2880 – 2" (Hawle) a dále bude vedeno potrubí PE 100, SDR 11, 32x3,0 mm a ukončeno na hranici soukromých pozemků (viz ověřená PD).

Na základě ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona se pro společné povolení stanoví **následující podmínky**:

1. Stavba bude umístěna a provedena dle předložené a schválené projektové dokumentace.
2. Stavba bude na pozemku situována dle výkresu situace, který je součástí projektové dokumentace.
3. Veškerá podzemní zařízení (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) vyskytující se v dotčeném území budou stavebníkem před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěna ochrana těchto zařízení podle pokynů jejich majitelů či správců. Následně pak před záhozem rýh budou tato zařízení fyzicky jejich majiteli převzata a bude o tom proveden písemný záznam, který bude mít stavebník k dispozici před užíváním stavby.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHS Benešov s. r. o. ze dne 18. 12. 2018 pod čj.: 2018/327, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Benešov ze dne 07. 12. 2018 pod čj.: S-KHSSC 59775/2018, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 09. 11. 2018 pod čj. 0101016252, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a. s. Pha ze dne 12. 11. 2020 pod čj.: 777814/18, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s. r. o. Brno ze dne 28. 11. 2018 pod čj. 5001824219, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
9. Před užíváním stavby bude mít stavebník k dispozici projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geometrického zaměření, předávací protokoly převzetí staveb a předávací protokoly od správců veřejných sítí (viz bod 3). Bude doložen doklad, že použitý materiál pro vodovodní síť vyhovuje požadavkům Vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (doklad o shodě), protokol o dezinfekci vodovodního potrubí, rozbor vody (krácený).
10. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit jednotlivé fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek, a to zejména závěrečnou fázi stavby pro provedení **kontrolní prohlídky dokončené stavby**.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 19. 12. 2018 obdržel MěÚ Benešov, odbor ŽP žádost ing. Petra Datla, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, IČO: 12577219, který zastupuje na základě plné moci Obec Čtyřkoly, se sídlem Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany, IČO: 00508519 o vydání společného povolení k umístění a povolení stavby - vodovod Čtyřkoly – U ŘEKY na pozemcích parc. č. 748/1, 751/1, 750, 93/14, 93/19, 93/16, 112/3, 109/3, 118/24, 130/14, 123/28, 139/8, 738, 184, 736, 109/20, 113/5, 118/20, 130/5, 123/6, 139/12, 123/24, 138/11, 98/51, 319/13, 319/9 vše v k. ú. Čtyřkoly. Dnem podání návrhu bylo zahájeno společné řízení.

K návrhu bylo doloženo:

projektová dokumentace, závazné stanovisko Úřadu ÚP MěÚ Benešov, vyjádření CETIN, a. s., sdělení ČEZ Distribuce a. s., sdělení Telco Pro Services, a.s., GridServices, stanovisko VHS Benešov, závazné stanovisko KHS Benešov, HZS Benešov a plná moc.

Městský úřad Benešov jako příslušný vodoprávní úřad oznámil dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení zahájení společného řízení opatřením ze dne 19. 03. 2019, č. j.: MUBN/159922/2018/OVH s upozorněním, že účastníci řízení mohou námitky, popřípadě důkazy uplatňovat nejpozději do 15 dnů od jeho obdržení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil vodoprávní úřad od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území. Oznámení bylo doručeno všem účastníkům řízení v zákonem stanovené lhůtě před vydáním tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodoprávní úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním a vodním zákonem. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Na základě provedeného řízení vodoprávní úřad dospěl k závěru, že vydáním společného povolení stavby nedojde k nepřiměřenému ovlivnění či dotčení vodohospodářských ani jiných právem chráněných zájmů ani k nepřiměřenému ovlivnění práv účastníků řízení.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

S ohledem na tyto skutečnosti:

1. v bodu A výroku udělil společné povolení k umístění a stavbě jmenovaného vodního díla a podmínkami zajistil ochranu veřejných zájmů i zájmů účastníků řízení v rozsahu, v jakém se jich předmět řízení dotýká;
a rozhodl jak shora uvedeno.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 10. 05. 2019.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 správního řádu, v němž se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Stř. kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u Odboru ŽP MěÚ Benešov.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (podle § 73 a 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Markéta Sotáková
odborný referent




Městský úřad Benešov a OÚ Čtyřkoly se žádají o vyvěšení této vyhlášky na veřejné úřední desce po dobu **15 dnů**. Patnáctý den vyvěšené vyhlášky je dnem doručení. Vyhláška s datem vyvěšení a sejmutí s razítkem MěÚ bude po sejmutí předána vodoprávnímu úřadu MěÚ Benešov.

Rozdělovník:

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – další dotčené osoby (vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám):

Pozemky parc. č. 74/1,2, st. 23/2,3, parc. č. 751/2,3, 87/1,2, 88, st. 16, parc. č. 93/1,14,20,2,3,4,5,17,15,8,11, 89/7,1,5,2, st. 57, 58, parc. č. 92/8,7,6,5,11,10,4,3,2, 111/5,4,3, 112/2,4,5,7,6, 109/16,17,19,1,18,15,13, 113/1, st. 704, parc. č. 118/15,25,9,1,13,18,17,14,12,21,11,22,19, st. 1049, parc. č. 117, 130/9,6,10,17,7,13,22,21,4,16,8,20,19,18,3, 119/5,1,3,7,11,6, 121/3, 127, st. 189, parc. č. 129/1, 126, 125/1,2, 124, 122/2, 140/1, 123/4,3,22,14,13,12,9,1,10,11,18,16,5,15, 139/26,2,3,4,24,5,6,27,7,10,9,22,17,16,20,15,21,13,19,11, st. 164, 166, 165, 968, 436, parc. č. 737, 130/20, 138/4,5,17,19,6,9,7,15,13,10,8,16, 135/5,6, 144/1,2, 145, 319/14,15,16,10,7,8, 98/60,61, 318/4,1 vše v k. ú. Čtyřkoly.

Obdrží:

- Obec Čtyřkoly, se sídlem Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany, IČO: 00508519 – plná moc: ing. Petr Datel, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, IČO: 12577219
- GridServices, s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

Dotčené orgány

- MěÚ Benešov, Odbor výstavby a územního plánování
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Černoletská 2053, 256 01 Benešov
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Benešov, Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov

Na vědomí:

- Vodohospodářská společnost Benešov spol. s. r. o., Černoletská 1600, 256 13 Benešov

Ověřená projektová dokumentace bude zaslána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.